

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PRESSO LA "CASA DELLO STUDENTE" DI CHIETI

SI RENDE NOTO CHE

In attuazione della Delibera di C.d.A. n. **7** del **28 FEB. 2024**, Ater Chieti indice un avviso pubblico per la raccolta di manifestazioni d'interesse per la locazione di alloggi presso la "Casa dello Studente" di Chieti.

ART. 1 – FINALITÀ DELL'AVVISO

Il presente Avviso è riservato agli studenti regolarmente iscritti all'Università G. D'Annunzio Chieti-Pescara ovvero ai ricercatori e personale amministrativo del medesimo ateneo interessati ad alloggiare presso la "Casa dello Studente" sita in Chieti via Gran Sasso n. 124.

ART. 2 – OGGETTO DELL'AVVISO

L'Avviso ha ad oggetto le camere e i posti letto – dettagliati in seguito - che compongono la struttura di proprietà Ater Chieti denominata "Casa dello Studente", e l'accesso ai servizi ed alle aree comuni nel rispetto delle attività di Ater Chieti ai sensi della L.R. n. 44/99.

Si precisa che l'intero fabbricato è stato realizzato nel rispetto delle normative in materia di accessibilità per i soggetti diversamente abili ed è dotato di aree comuni per lo studio condiviso ovvero per il relax nonché di cucine comuni disposti in ogni piano.

Tutte le camere sono dotate di servizi igienico-sanitari autonomi ed interni alle stesse.

Dettagli della Struttura:

- 23 camere doppie
- 3 camere singole
- Totale posti letto: 49

Costi delle Camere:

- Camera Singola: 390 euro al mese oltre 40 euro per i servizi*
- Camera Doppia: 290 euro al mese a persona oltre 40 euro a persona per i servizi*

*Servizi:

- Wifi
- Videosorveglianza
- Consumi-utenze
- Pulizie aree comuni
- Cucina e frigo di piano
- Servizi accessori

Tariffe Speciali:

- Possibilità di definire tariffe ad hoc per periodi più brevi, con un canone di affitto proporzionalmente superiore.

Durata del Contratto:

- Il costo indicato si riferisce a un periodo di 12 mesi.

ART. 3 – NORMATIVE

- Gli inquilini dovranno rispettare le direttive del gestore e l'eventuale regolamento interno della "Casa dello Studente", che include norme di convivenza e di sicurezza.
- All'atto della sottoscrizione del contratto, è richiesto il versamento di una somma pari a due mensilità a titolo di caparra penitenziale.

La predetta somma è da considerarsi versata anche a titolo di deposito cauzionale e verrà restituita al termine della locazione previa verifica dello stato e condizioni della camera locata.

- I termini e le condizioni della locazione saranno comunque dettagliati nel relativo contratto che dovrà sottoscrivere dalle parti.
- Eventuali danni causati alle strutture comuni o alle camere saranno a carico dell'inquilino responsabile.

ART. 4 – MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati sono invitati a compilare il modulo di manifestazione d'interesse allegato e inviarlo, a pena di esclusione, ENTRO 30 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO, indirizzandolo esclusivamente all'indirizzo pec: ater@pec.aterchieti.it Oggetto della pec dovrà essere: AVVISO PUBBLICO PER RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI PRESSO LA "CASA DELLO STUDENTE" DI PROPRIETÀ ATER CHIETI. Le manifestazioni d'interesse presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide. L'Avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per Ater Chieti l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Ater nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Ater da parte dei contraenti, a qualsivoglia titolo.

Le domande verranno acquisite a protocollo Ater Chieti secondo l'ordine cronologico d'arrivo, anche ai fini della proposta di affitto e nel rispetto delle peculiari caratteristiche degli alloggi previsti anche per i diversamente abili.

ART. 5 – NORME DI SALVAGUARDIA

L'Ente si riserva il diritto di modificare, prorogare, riaprire i termini di presentazione delle domande o, eventualmente, di revocare, di sospendere o di annullare il presente Avviso.

ART. 6 - INFORMAZIONI GENERALI

Il presente Avviso è pubblicato sia all'Albo Pretorio di Ater Chieti e sul sito internet www.aterchieti.it.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI. Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e del D.Lgs. 10.8.2018 n. 101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici di Ater Chieti, nell'ambito della procedura di gara. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla procedura di gara. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni e autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria. Il titolare del trattamento è l'Azienda Ater Chieti, il Responsabile del Trattamento è il DPO dell'Ater, dott. Fabrizio Antonelli 2. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art. 13 comma 2 lettera B che

prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica ater@aterchieti.it o al responsabile per la protezione dei dati personali dpo@aterchieti.it. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – piazza Montecitorio 121 – 00186 Roma.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Giuseppe D'Alessandro

