



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Chieti
Via Silvino Olivieri 59 - 66100 CHIETI
Tel. 0871.1981003
Email: ater@aterchieti.it
Pec: ater@pec.aterchieti.it
Sito web: www.aterchieti.it

Cod.Fisc. e part. IVA 00091910695

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI CHIETI

Chieti, Via S. Olivieri 59 Tel. 0871.35991 – 0871.359902

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 1 AUTORIMESSA SITA IN CHIETI VIA PARLADORE N. 42

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'ATER di Chieti, intende concedere in locazione, mediante procedura negoziata previa pubblicazione del presente avviso, n. 1 autorimessa sita in Chieti Via Parladore 42, dati catastali: Fg 29 – Particella 199 – Sub. 67 – Cat. A6 - Mq. 19 ad un canone di mercato annuo indicativo di euro 816,00 (ottocentosedici) oltre Iva 22%.

Il presente avviso costituisce procedimento ad evidenza pubblica nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, parità di trattamento, imparzialità ed economicità ed è finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse alla concessione in uso dell'autorimessa da parte di soggetti in possesso dei requisiti richiesti.

Il presente avviso, finalizzato ad un'indagine di mercato, non costituisce promessa di contrattazione, né diritto di opzione né invito ad offrire, né offerta al pubblico, né promessa al pubblico e, pertanto, le manifestazioni di interesse che pervengono non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ater che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere, di modificare o cessare in qualsiasi momento la presente procedura e di avviare altra procedura, ovvero di modificare e revocare l'avviso medesimo. I soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare alcun diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese.

Con il presente avviso si intende verificare la presenza di più soggetti potenzialmente interessati alla locazione dell'autorimessa in oggetto.

1) OGGETTO

Autorimessa sita in Chieti Via Parladore n. 42
Dati catastali: Fg 29, Particella 199, Sub. 67,
Categoria A6 "autorimessa"
Superficie catastale: Mq. 19

2) CONDIZIONI CONTRATTUALI

- a) Durata: Il contratto avrà la durata di anni sei (6) e decorrerà dalla data di sottoscrizione;
- b) L'autorimessa sarà consegnata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Saranno a carico del locatario gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria afferenti la locazione dell'autorimessa. L'autorimessa dovrà essere utilizzata esclusivamente per rimessaggio auto e non potrà essere destinata ad altri usi. Il locatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi titolo per eventuali interventi di ristrutturazione. Eventuali interventi migliorativi eseguiti dal locatario rimarranno al termine della locazione a beneficio dell'Ater di Chieti senza pretesa alcuna da parte del concessionario.

3) CANONE ANNUO

Il canone annuo stabilito secondo i criteri dell'Agenzia delle Entrate – Osservatorio Mercato Immobiliare (OMI) è pari ad euro 816,00 (ottocentosedici) oltre Iva 22% poiché l'Ater esercita l'opzione per assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10 DPR 633/1972.

4) CONSUMI E SPESE

Saranno a carico del locatario tutte le spese relative alle utenze della propria autorimessa e le spese relative ai servizi comuni.

5) DIVIETO DI SUBLOCAZIONE E DI VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE D'USO

E' fatto divieto al locatario di sublocare il locale autorimessa anche temporaneamente, sia parzialmente che totalmente e di destinarlo ad uso diverso da quello stabilito nel contratto.

La violazione del divieto posto in capo al concessionario implica la facoltà dell'Ater di dichiarare la decadenza della locazione, con efficacia immediata, impregiudicato, altresì il diritto dell'Ater al risarcimento dei danni subiti in seguito alla decadenza.

6) DEPOSITO CAUZIONALE

Infruttifero e corrispondente a 2 mensilità del canone di locazione mensile.

7) SPESE CONTRATTUALI

Le spese contrattuali, l'imposta di bollo e di registro sono a totale carico del locatario

8) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà avviata dall'Ater, i soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta come da fac simile, entro il giorno 19/08/2022 alle ore 12:00 tramite pec all'indirizzo ater@pec.aterchieti.it o tramite mail all'indirizzo ater@aterchieti.it

L'invio della manifestazione di interesse è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Ater di Chieti qualora per disguidi di qualsiasi natura la stessa non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

9) PROCEDURE DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Qualora pervengano più manifestazioni di interesse, con le modalità e nei termini di cui al presente avviso, sarà avviata una procedura negoziata con confronto concorrenziale mediante trasmissione di apposita lettera di invito a presentare offerta ai richiedenti.

Qualora pervenga una sola manifestazione di interesse o non pervenga nessuna manifestazione di interesse, il bene potrà essere assegnato con procedura negoziata diretta.

10) RISERVATEZZA

Tutti i dati di cui l'ATER Chieti venga in possesso in occasione del presente procedimento verranno trattati nel rispetto del D. Lgs. 196/2003. La presentazione dell'offerta implica il consenso al trattamento dei dati personali, compresi eventuali dati sensibili come dichiarati, a cura del personale assegnato all'ufficio preposto alla conservazione delle domande ad all'utilizzo degli stessi per lo svolgimento della presente procedura. Titolare del trattamento dei dati è l'ATER Chieti.

11) PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato integralmente sul sito internet dell'ATER di Chieti (www.aterchieti.it).

Chieti, il 4 Agosto 2022

Il Direttore Generale
Dott. Giuseppe D'Alessandro





**MODULO DI PARTECIPAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI N. 1
AUTORIMESSA SITA IN CHIETI VIA PARLADORE N. 42**
(da compilare per ciascun soggetto interessato)

Il sottoscritto/La sottoscritta _____

nato/a a _____ il ___ / ___ / _____, residente in _____

alla Via/P.zza _____ n. _____ C.F. _____

tel. _____;

in qualità di:

Persona fisica

Legale rappresentante

Altro _____

Dell'attività:

Ragione sociale/Attività professionale/Ente _____

Sede in: Indirizzo _____ Città _____ Prov. _____

P.IVA _____ Tel. _____ E-mail _____

PEC: _____

Codice ATECO _____

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o esibizione o uso di atti falsi, ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità, richiamate dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000, n. 445

DICHIARA

- di essere in possesso della cittadinanza italiana;
- Di essere maggiorenne;
(ovvero)
 di essere cittadino (indicare la nazionalità) _____;
(ovvero)
- che a proprio carico, ovvero a carico del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, non sussistono le cause di esclusione di cui all'art. all'art. 80, commi 1 e 4, del D. Lgs. n. 50/2016;
- che nei suoi confronti, ovvero nei confronti del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, non è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcun provvedimento di interdizione o inabilitazione, né alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che non risulta pendente alcun procedimento preordinato all'assunzione di tali provvedimenti;

5. che a suo carico, ovvero a carico del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, non è stato assunto alcun provvedimento che comporta la “interdizione dall’esercizio dell’attività”, ovvero il “divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione”, di cui all’art. 9, 2° comma, rispettivamente lettere a) e c), del D. Lgs. 8.06.2001, n. 231, come successivamente integrato e/o modificato, e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l’applicazione di tali misure interdittive;
6. che a suo carico, ovvero a carico del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, non è stata pronunciata alcuna sentenza definitiva di condanna ai sensi dell’art. 120 della L. 689/81, ovvero sanzioni interdittive, che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
7. che, a suo carico, ovvero a carico del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 “Codice delle leggi antimafia”;
8. che nei suoi confronti, ovvero nei confronti del soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, non è pendente per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia – anche stragiudiziale – ovvero debito con l’ATER Chieti;
9. di non avere in corso protesti in relazione a titoli di credito;
10. che l’aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del relativo contratto di locazione;
11. di aver preso conoscenza e di accettare, per sé e per il soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, che qualsiasi onere, costo e spesa, saranno totalmente a carico dell’aggiudicatario,
12. di aver preso conoscenza e di accettare, per sé e per il soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, il fatto che, in caso di aggiudicazione, la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario, comporterà la revoca della medesima;
13. di accettare, per sé e per il soggetto nel cui nome e per il cui esclusivo interesse viene formulata la presente istanza, tutte le condizioni indicate nell’Avviso;

Allegato:

Fotocopia di un documento di identità in corso di validità o equipollente e del codice fiscale/P.IVA del sottoscrittore, ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. n. 445/2000

Firma _____