



**AZIENDA TERRITORIALE
PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE CHIETI
AVVISO PUBBLICO**

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77, s.m.i. - SUPERBONUS 110%

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE FINALIZZATA ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE OPERATIVE, PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO" E DI "ADEGUAMENTO SISMICO" RIFERITI AL PATRIMONIO DI E.R.P. DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI CHIETI, RICORRENDO AI BENEFICI FISCALI DI CUI AL D.L. 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77, s.m.i..

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Chieti di seguito denominata ATER Chieti è intenzionata ad avviare un ampio piano di Riqualificazione, Efficientamento Energetico ed Adeguamento/Miglioramento Sismico su Edifici di proprietà ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal D.L. 19.05.2020 n. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c.d. "Superbonus 110%", utilizzando lo sconto in fattura secondo quanto disposto all'art. 121 del D.L. n. 34/2020 così come modificato con la L. n. 77/2020, s.m.i. e senza alcun onere a carico dell'Ater stessa;

Pertanto, con il presente avviso esplorativo, si invitano i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del citato D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in condizioni di contrarre con l'Ente, a manifestare il proprio interesse a realizzare tali interventi di efficienza energetica e/o miglioramento sismico negli edifici e strutture di proprietà dell'ATER di Chieti, senza oneri a carico della stessa.

Ai sensi dell'art. 121 del D.L. n. 34/2020 (c.c. e m.), lo sconto in fattura sarà la modalità attuativa con cui verrà garantito il corrispettivo agli operatori economici aggiudicatari, con facoltà per gli stessi di successiva cessione così come previsto dalla vigente normativa.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E AMBITO DI INTERVENTO

Le linee di indirizzo in merito all'argomento di che trattasi, possono così sintetizzarsi:

1. le proposte, da formularsi in una fase successiva dovranno contenere la manifestazione di volontà per realizzare elaborati e documenti idonei al soddisfacimento dei requisiti dei livelli

di progettazione richiesti per lo specifico intervento e quindi le attività di progettazione, esecuzione e attività tecniche connesse degli interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico indicati all'art. 119 del D.L. n. 34/2020 (c.c.m.) e specificati nei conseguenti provvedimenti attuativi, nonché i relativi adempimenti tecnici e fiscali presupposti e/o successivi, pattuiti con riferimento ad un determinato arco di tempo, stabilito per legge, per interventi non predeterminati nel numero, nonché risultanti dalle effettive necessità di ATER Chieti.

Le attività di indagine di conformità edilizia-urbanistica e di progettazione degli interventi rientranti nel novero degli adempimenti di cui alla legge sopra citata, saranno demandate all'appaltatore.

2. gli interventi di "Efficientamento Energetico" e "Adeguamento Sismico" sugli edifici interessati dovranno fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020, ("superbonus" al 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore ad accettare, acquisire e/o gestire e garantire lo sconto in fattura per un importo pari al 100% dell'investimento effettuato;

3. gli interventi non dovranno comportare alcun impegno di spesa per l'Azienda. È pertanto prevista la realizzazione degli interventi con l'utilizzo di struttura tecnico operativa, di personale e con l'uso di mezzi, attrezzature, dispositivi, materiali di consumo, carburanti e noli, a totale ed esclusivo carico dell'operatore economico eventualmente affidataria. L'operatore economico dovrà altresì farsi carico degli adempimenti relativi allo svolgimento delle prestazioni tecniche necessarie per l'attuazione dell'intervento, individuando ed incaricando professionisti dotati di idonea qualificazione.

4. Sono a carico dell'affidatario gli incentivi tecnici di cui all'Art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., compatibilmente all'attuazione ed applicazione della normativa vigente ai sensi dell'art. 119 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, s.m.i. (cd Superbonus 110%),

Tali importi determinati ai sensi della normativa soprarichiamata per ogni singolo intervento, dovranno essere rimborsati alla stazione appaltante a seguito di emissione della relativa fattura.

5. gli interventi di investimento, saranno orientati:

a) alla riqualificazione dell'involucro edilizio comprendendo in primo luogo gli interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate, la sostituzione degli infissi ed eventualmente, la riqualificazione degli impianti termici secondo quanto richiesto al citato art. 119 della Legge n. 77/2020, s.m.i. ed in particolare garantire il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, nonché interventi di miglioramento/adequamento sismico per il conseguimento degli obiettivi minimi così come previsti dal cosiddetto "Sismabonus";

b) alla demolizione e ricostruzione di fabbricati di cui all'art.119 comma 3 del D.L.34/2020:

b1) *a parità di volume, stessa sagoma*, prospetti, sedime e caratteristiche plani volumetriche e tipologiche dell'edificio preesistente;