

VERBALE DI GARA

0001547E18
15/03/18

OGGETTO: Prog. 366 - GARA D'APPALTO relativa ai lavori di ripristino dei danni prodotti dal sisma del 06/04/2009 ai due edifici di complessivi n. 22 alloggi in Ortona (CH) alla via Genova 1 e via Pisa 2. C.U.P.: F76110000520001 CIG : 73597165C5

L'anno 2018 il giorno 09 del mese di marzo, alle ore 10.00 presso la Sede dell'Ater di Chieti, si sono riuniti i Signori:

Geom. Nino Rapposelli in qualità di Presidente di Commissione, Geom. Gianleo D'Ercole in qualità di segretario verbalizzante ed il geom. Giuseppe Pisani in qualità di testimone.

E' altresì presente il sig. Martelli Emanuele in qualità di socio dell'Impresa Costruzioni Martelli srl di Ripa Teatina.

per procedere all'esame delle offerte pervenute relativo all'appalto dei Prog. 366 - lavori di ripristino dei danni prodotti dal sisma del 06/04/2009 ai due edifici di complessivi n. 22 alloggi in Ortona (CH) alla via Genova 1 e via Pisa 2. C.U.P.: F76110000520001 CIG : 73597165C5

PREMESSO CHE:

- che in esecuzione della Disposizione Direttoriale n. 34 del 16.11.2017 è stata determinata la scelta del contraente mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 (contratti sottosoglia) comma 2 lett. B del D.Lgss. 18.04.2016 nr. 50 e succ.ve mod. integrazioni in quanto trattasi di lavori d'importo complessivo non superiore ad 1 milione di euro con invito rivolto ad almeno 15 ditte tramite elenco di operatore economico;
- che delle 15 ditte invitate hanno inviato offerta nel termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07/03/2018 n. 10 Ditte e precisamente:

DITTA PARTECIPANTE	PROTOCOLLO
PEGASO COSTRUZIONI SRL	1322/18
I.CO.RI. SRL	1343/18
ARS NOVA	1380/18
DI CARLO IMMOBILIARE SRL	1418/18
MILLEANUM COSTRUZIONI SRL	1419/18
SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL	1420/18
DI ZIO COSTRUZIONI	1421/18
COSTRUZIONI MARTELLI SRL	1422/18
EDILMA COSTRUZIONI	1423/18
ICIET SRL	1424/18

- con determina Direttoriale n. 77 del 09/03/2018 questa Azienda ha nominato Presidente del Seggio di Gara il Geom. Nino Rapposelli, assistito dal geom. Giuseppe Pisani e dal geom. Gianleo D'Ercole in qualità di segretario verbalizzante.

Per quanto sopra premesso, il Presidente prima di procedere all'apertura dei plichi, comunica che per difficoltà di collegamento con il sistema AVCP, si procederà all'apertura degli stessi

secondo il metodo tradizionale, provvedendo ad inserire gli esiti di gara nel sistema non appena questo sarà disponibile.

Il Presidente del seggio di gara depone sul tavolo i plichi pervenuti riscontrando per gli stessi la regolarità in merito alla modalità di chiusura, spedizione, mittente e oggetto di gara.

Lo stesso Presidente, procede quindi all'apertura dei plichi per l'effettuazione della verifica degli atti di gara nelle buste A di ogni plico.

Effettuata tale verifica con esito positivo, da incarico al segretario verbalizzante di redigere il presente verbale, specificando che le operazioni di gara verranno effettuate anche con l'ausilio del sistema AVCpass fornito dall'ANAC.

QUESTE LE RISULTANZE:

PLICO N. 1: DITTA PEGASO COSTRUZIONI SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 1. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 2: DITTA I.CO.RI. SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 2. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 3: DITTA ARS NOVA di D'Artista G.

Si procede con l'apertura del plico n. 3. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 4: DITTA DI CARLO IMMOBILIARE

Si procede con l'apertura del plico n. 4. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 5: DITTA MILLEANUM COSTRUZIONI

Si procede con l'apertura del plico n. 5. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

 Pag. 2 a 4

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 6: DITTA SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 6. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 7: DITTA DI ZIO GIOVANNI

Si procede con l'apertura del plico n. 7. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 8: DITTA COSTRUZIONI MARTELLI

Si procede con l'apertura del plico n. 8. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 9: DITTA EDILMA COSTRUZIONI

Si procede con l'apertura del plico n. 9. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

PLICO N. 10: DITTA ICIET SRL

Si procede con l'apertura del plico n. 10. All'interno dello stesso vengono rinvenute n.2 buste contraddistinte con BUSTA A) documentazione Amministrativa e BUSTA B) offerta economica. Si procede quindi con l'apertura della BUSTA A) documentazione Amministrativa per l'esame dei documenti e delle dichiarazioni in essa contenuti:

DOCUMENTAZIONE REGOLARE: AMMESSA

Il Presidente, constatata la regolarità di tutte le Ditte partecipanti alla gara procede, ai sensi dell'art.97 comma 2 D.lgs 50/2016, al sorteggio di uno dei 5 metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia. Vengono pertanto predisposti n.5 bigliettini riportanti i riferimenti di cui all'articolo citato. Nel caso di estrazione a sorte del sistema previsto dal comma 2 lettera e), si procederà ulteriormente alla estrazione dei coefficienti 0,6- 0,7- 0,8 – 0,9 .

Il Presidente incarica il segretario verbalizzante di procedere all'estrazione summenzionata. Si verbalizza l'estrazione della modalità prevista dall'art.97 comma 2 lettera C) : media aritmetica dei ribassi percentuale di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15% .

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche con le seguenti risultanze:

DITTA PARTECIPANTE	RIBASSO %	NOTE
PEGASO COSTRUZIONI SRL	26,794	
I.CO.RI. SRL	36,417	
ARS NOVA	26,928	
DI CARLO IMMOBILIARE SRL	33,631	
MILLEANUM COSTRUZIONI SRL	31,777	
SOCIETA' GENERAL LAVORI SRL	27,717	
DI ZIO COSTRUZIONI	8,00	ESCLUSA
COSTRUZIONI MARTELLI SRL	27,385	ESCLUSA
EDILMA COSTRUZIONI	36,611	ESCLUSA
ICIET SRL	19,941	PRIVA DI MARCA DA BOLLO

Il Presidente preso atto della esclusione delle ditte : Di Zio Costruzioni, Costruzioni Martelli srl e Edilma Costruzioni (in quanto l'offerta è risultata carente nella indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali, come espressamente previsto dall'art. 95 comma 10 D.lgs 50/2016 – vedi Sentenza Tar Latina nr. 86 del 23.02.2018), comunica che il sistema precedentemente individuato per la valutazione dell'anomalia dell'offerta non è più applicabile in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 7, pertanto la proposta di aggiudicazione avverrà in favore della Ditta che ha presentato il maggior ribasso ai sensi dell'art. 97 comma 8 D.lgs 50/2016.

Risulta pertanto aggiudicataria in via provvisoria all'Operatore Economico : Ditta I.CO.RI. SRL con il ribasso del 36,417%;

2° classificata : Operatore Economico DI CARLO IMMOBILIARE SRL con il ribasso del 33,631%;

Si da incarico al Segretario verbalizzante di :

- richiedere la regolarizzazione del bollo sulle offerte carenti ;
- procedere alla verifica dei requisiti autocertificati in sede di gara nei confronti della ditta 1° classificata;

Alle ore 13,10 il Presidente, previa lettura del presente Verbale, dichiara sciolta la seduta. Letto confermato e sottoscritto.

Il presidente :

Il segretario :

Il testimone :

